|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  Постановлением главы Администрации Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.11.2022 №109 |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Омский район, с. Покровка**

**2022 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Состав документации** | **стр.** |
| 1 | Информационное сообщение | 3 |
| 2 | Условия и порядок проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Покровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области | 5 |
| 3 | Основные положения | 5 |
| 4 | Покупатели | 5 |
| 5 | Разъяснение размещенной информации | 5 |
| 6 | Внесение изменений и дополнений в документацию по продаже имущества посредством публичного предложения | 6 |
| 7 | Отказ от проведения продажи имущества посредством публичного предложения | 6 |
| 8 | Порядок рассмотрения заявок претендентов | 6 |
| 9 | Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения | 6 |
| 10 | Определение победителя продажи имущества посредством публичного предложения | 8 |
| 11 | Заключение договора купли-продажи | 8 |
| 12 | Признание продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся | 9 |
| 13 | Форма № 1 к документации | 11 |
| 14 | Форма № 2  ЗАЯВКА на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Покровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области | 12 |
| 15 | Форма № 3  Анкета участника продажи имущества посредством публичного предложения | 15 |

**1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, действующая от имени муниципального образования Покровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области уведомляет о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

**Способ приватизации**–торги посредством публичного предложения в электронной форме.

**Собственник выставляемого на торги имущества**  – муниципальное образование Покровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644523, Омская область, Омский муниципальный район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 41-10

Контактные телефоны: 8(3812)92-46-17, с. 8-913-642-4062 (Черемнова Ирина Викторовна)

E-mail — [pokrovkaomsomr@mail.ru](mailto:pokrovkaomsomr@mail.ru)

**Основания приватизации –** Постановление главы администрации Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 06.06.2022 г. №36 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2022 год» (ред. от 07.07.2022 г. №70), постановление главы администрации Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.11.2022 г. №109 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

**Электронная торговая площадка** – РТС-тендер (www.rts-tender.ru).

**Дата начала подачи заявок на участие в торгах** – 03.11.2022 года в 10:00 по местному времени.

**Дата окончания подачи заявок на участие в торгах** – 28.11.2022 года в 15:00 минут по местному времени.

**Место и порядок подачи заявок**–подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и документации.

**Дата определения участников торгов –** 02.12.2022 года.

**Дата, время и место проведения торгов –** 05.12.2022 в 10:00 по местному времени, электронная площадка РТС-тендер.

**Дата подведения итогов торгов:** 05.12.2022 года, после окончания торгов. Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

**Срок, место и порядок предоставления документации по торгам:**

С информацией об имуществе, отчетом об оценке, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 08-30 до 12-30 и с 14-00 до 17-00 по адресу: 644523, Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 41-10 (контактное лицо Черемнова Ирина Викторовна).

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Документация о торгах размещена для ознакомления одновременно с информационным сообщением на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.gov39.ru/), официальном сайте администрации Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области [www.adm-pokrovka.ru](http://www.adm-pokrovka.ru).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества – ранее выставлялись по процедурам №21000020710000000007 и №21000020710000000008 соответственно.

**Сведения о выставляемом на торги имуществе муниципального образования Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Основные характеристики | Начальная цена имущества (руб.) с учетом НДС | Шаг понижения  (10 %) (руб.) | Минимальная цена имущества - «цена отсечения»  (50%) | Шаг аукциона (5%)  (руб.) | Задаток  (20%)  (руб.) |
| **1** | Нежилое здание – склад (территория стройцеха) | кадастровый номер 55:20:180101:4022, назначение: нежилое, общей площадью 435,5 кв.м., расположен по адресу: Омская область, Омский район, с. Покровка | 1 060 000,00 | 106 000,00 | 530 000,00 | 53 000,00 | 212 000,00 |
| **2** | Нежилое здание | кадастровый номер 55:20:180101:4021, площадью 87,4 кв.м., местоположение: Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 48а | 660 000,00 | 66 000,00 | 330 000,00 | 33 000,00 | 132 000,00 |

**Задаток** составляет 20 % от начальной цены продажи. Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатков на счет, указанный в информационном сообщении до окончания срока подачи заявок.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Аналитический счет претендента**–счет претендента открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату проведения торгов, номер лота и наименование выставленного на торги объекта, в отношении которого им подается заявка.

**Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Омской области (Администрация Покровского сельского поселения (Администрация Покровского сельского поселения)) л/с 618.01.001.1 |
| ИНН | 5528025179 |
| КПП | 552801001 |
| Расчетный счет | 03100643000000015200 |
| Единый казначейский счет | 40102810245370000044 |
| Банк | Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омск |
| БИК | 015209001 |

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2.Условия и порядок проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Покровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области**

**2.1. Основные положения**

Документация об организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;

- Постановлением главы администрации Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 06.06.2022 г. №36 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2022 год» (ред. от 07.07.2022 г. №70).

**2.2. Покупатели**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

**2.3. Разъяснение размещенной информации**

2.3.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

2.3.2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

2.3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**2.4. Внесение изменений и дополнений в документацию по продаже имущества посредством публичного предложения**

2.4.1.Организатор продажи имущества посредством публичного предложения вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором на официальном сайте торгов и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении продажи до даты окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения он составлял не менее пятнадцати дней.

**2.5. Отказ от проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

2.5.1.Организатор продажи имущества посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие. Извещение об отказе от проведения продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор продажи имущества посредством публичного предложения направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор продажи имущества посредством публичного предложения возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения продажи.

**2.6. Порядок рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах**

2.6.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, электронная площадка через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании Претендентов участниками торгов принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

2.6.2. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**2.7. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

2.7.1. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи, путем последовательного снижения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага понижения» до цены отсечения.

2.7.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи имущества посредством публичного предложения.

2.7.3. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага понижения»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина снижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений о сниженной на «шаг понижения» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, продажа имущества посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то продажа имущества посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения продажи имущества посредством публичного предложения. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего уменьшению текущей цены на величину «шага понижения»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

2.7.4. Победителем признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

2.7.5. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

2.7.6. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя продажи посредством публичного предложения, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

2.7.7. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**2.8. Определение победителя продажи имущества посредством публичного предложения**

2.8.1. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.8.2. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, подписанный уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

2.8.3. Протокол продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов организатором продажи имущества посредством публичного предложения в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

2.8.4. Суммы задатков возвращаются участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.8.5. Протоколы, составленные в ходе проведения продажи имущества посредством публичного предложения, заявки на участие, документация о продаже посредством публичного предложения, изменения, внесенные в документацию, и разъяснения документации о продаже имущества посредством публичного предложения, а также аудио- или видеозапись продажи посредством публичного предложения хранятся организатором торгов не менее трех лет.

**2.9. Заключение договора купли-продажи**

2.9.1. Договор купли-продажи заключается на условиях, указанных в извещении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и документации о продаже имущества посредством публичного предложения с победителем по цене, предложенной участником, с которым заключается договор.

В случае признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся в силу отсутствия заявок, либо участия в ней одного покупателя, муниципальное образование Покровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области должно в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих решений:

1) о продаже имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации;

3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

2.9.2. Организатор продажи имущества посредством публичного предложения обязан отказаться от заключения договора с победителем, либо с участником продажи имущества посредством публичного предложения, с которым заключается такой договор, в случае установления факта неправомерного допуска к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по причине предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящими Правилами. В случае отказа от заключения договора с победителем продажи имущества посредством публичного предложения (участником) по указанным причинам, организатором в течение двух рабочих дней ему направляется уведомление о причинах отказа от заключения договора.

2.9.3. Договор купли-продажи должен быть подписан лицом, с которым заключается договор.

2.9.4. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.9.5. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения то заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

2.9.6. Если было установлено требование о внесении задатка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, организатор продажи имущества посредством публичного предложения, в случае отсутствия иных распоряжений участника продажи имущества посредством публичного предложения, с которым заключён договор купли-продажи, перечисляет задаток в счет оплаты приватизируемого имущества в бюджет муниципального образования в течение пяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.9.7. Договор купли-продажи считается заключенным с момента его подписания.

2.9.8. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 календарных дней после дня оплаты имущества.

**2.10. Признание продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся**

2.10.1. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

2.10.2. В случае признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем).

2.10.3. В случае если договор не заключен с победителем продажи имущества посредством публичного предложения в результате его уклонения от заключения договора купли-продажи, продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся, задаток ему не возвращается.

2.10.4. В случае если продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся организатор вправе объявить о проведении новой продажи имущества либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении новой продажи организатор конкурса вправе изменить условия.

Форма № 1

к документации

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы**

**для участия в торгах:**

**Для юридических лиц:**

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись представленных документов.

**Для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность (представляются копии всех его листов).

2. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов.

Форма № 2

к документации

**Организатору торгов:**

В Администрацию

Покровского сельского поселения

Омского муниципального района

Омской области

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Покровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее – Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

принимая решения об участии в торгах по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального недвижимого имущества \_\_(указать наименование лота в соответствии с информационным сообщением)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С состоянием выставленного на торги имущества и документацией к нему ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /.

(подпись) (расшифровка подписи)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации;

2) Я согласен(-сна), что цена лота, которая будет предложена мною при проведении торгов составляет цену приобретаемого имущества и не включает затраты, связанные с выполнением обязательств по договору купли-продажи и его государственной регистрацией, включая налоги, сборы, таможенные и иные платежи. НДС обязуюсь уплатить в соответствии с НК РФ.

3. Я ознакомлен(-на) с материалами, содержащимися в документации о торгах, а также с проектом договора купли-продажи и факторами, влияющими на стоимость приобретаемого муниципального имущества.

Я согласен(-сна) с тем, что в случае, если мною не были учтены какие-либо условия по заключению договора купли-продажи, стоимость имущества будет выплачиваться в любом случае и в полном соответствии с документацией и проектом договора купли-продажи по предложенной мною в ходе продажи посредством публичного предложения цене договора купли-продажи.

4. Если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будет признан победителем торгов в установленном законом порядке, беру на себя обязательства в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации об торгах и по цене, которая будет предложена мною при проведении торгов и которая включена в договор купли-продажи.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Документы, подтверждающие соответствие требованиям к участникам торгов на \_\_\_\_\_\_стр. *(Перечень данных документов приведен в документации о торгах).*

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право заказчика (организатора) торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников торгов условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае если единой конкурсной (аукционной) комиссией будет принято решение о заключении с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договора купли-продажи муниципального имущества, я беру на себя обязательства подписать договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации о торгах в течение двух дней со дня получения проекта договора купли-продажи.

8. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов, мною уполномочен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(контактная информация уполномоченного лица).*

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

9.В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен(а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Юридический и фактический адреса/место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон/факс банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечисленную сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб.) со счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отд. банка желаю использовать в качестве задатка для участия в торгах

Прим.\* Задаток для участия в торгах перечислен на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:**

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE)а, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10*. Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимаю на себя весь риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация****.*

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_стр.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник торгов  (его полномочный представитель) |  | (Ф.И.О.) |

МП

Примечание:

- Заявка на участие в торгах (далее - Заявка) - это основной документ, которым Участники изъявляют свое желание принять участие в торгах на условиях, установленных Заказчиком.

- Участник торгов вправе подать только одну Заявку на участие в отношении каждого предмета торгов(лота).

- В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках приведены в качестве пояснения.

- Все пункты, указанные в форме Заявки, являются обязательными для заполнения Участником торгов. В случае отсутствия у Участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме Заявки проставляется прочерк.

- Заявка должна быть составлена с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, а также требований настоящей документации о торгах.

Форма № 3

к документации

**Организатору торгов:**

В Администрацию

Покровского сельского поселения

Омского муниципального района

Омской области

**ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:**   (на основании Учредительных документов установленной формы (Устав, Положение, Учредительный договор), Свидетельства о государственной регистрации, Свидетельства о внесении записи в единый государственный ***реестр юридических лиц)*/**  **Ф.И.О. Участника продажи имущества посредством публичного предложения – физического лица** | |  |
| 1. **Регистрационные данные:**   2.1. Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя  (на основании Свидетельства о государственной регистрации)  **2.2.Паспортные данные для участника продажи имущества посредством публичного предложения – физического лица.** | |  |
| **3. Учредители** (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) и доля их участия (для акционерных обществ – выписка из реестра акционеров отдельным документом)  (на основании Учредительных документов установленной формы (Устав, Положение, Учредительный договор) (для юридических лиц) | |  |
| 3.1. Срок деятельности (с учетом правопреемственности) | |  |
| 3.2. Размер уставного капитала (для юридических лиц) | |  |
| 3.3. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник продажи имущества посредством публичного предложения зарегистрирован в качестве налогоплательщика | |  |
| 3.4. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника продажи имущества посредством публичного предложения | |  |
| Примечание:  Вышеуказанные данные могут быть по усмотрению Участника торгов подтверждены путем предоставления следующих документов:   * Устав, Положение, Учредительный договор; * Свидетельство о государственной регистрации; * Информационное письмо об учете в ЕГРПО;   - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. | | |
| 1. **Юридический адрес/место жительства участника продажи имущества посредством публичного предложения** | Страна | |
| Город,район | |
| Улица,дом | |
| 1. **Почтовый адрес участника продажи имущества посредством публичного предложения** | Страна | |
| Город,район | |
| Улица,дом | |
| Телефон | |
| Факс | |
| 1. **Руководитель предприятия (генеральный директор***)(для юридических лиц)* 2. **Личная подпись** *(для физических лиц)* | Ф.И.О. | |
| 1. **Банковские реквизиты** *(может быть несколько)***:** |  | |
| 8.1. Наименование обслуживающего банка |  | |
| 8.2. Расчетный счет |  | |
| 8.3. Корреспондентский счет |  | |
| 8.4. Код БИК |  | |
| Примечание:  Вышеуказанные данные могут быть подтверждены путем предоставления письма из финансирующего банка об открытии расчетного счета. | | |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

…………………………………………………………………………………………...

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе).*

Участник продажи посредством публичного предложения (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

*(подпись)* МП (при наличии печати)