**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Покровского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.07.2023 №59

О Порядке  
утверждения Администрацией Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, на территории которого расположены земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, используемые для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, схем размещения таких объектов

Рассмотрев информационное письмо заместителя прокурора Омского района советника юстиции А.Н.Курбацкого от 09.06.2023 №7-08-2023/2504-23-20520029, Постановление Правительства Омской области от 07.12.2022 №694-п «О мерах по реализации положений статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации» в порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических средств или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 31.08.2021 №372-п, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок утверждения Администрацией Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, на территории которого расположены земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, используемые для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, схем размещения таких объектов (Приложение).

2. Постановление Главы Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 31.05.2023 №43 О порядке утверждения Администрацией Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности – считать утратившим силу.

3. Обеспечить опубликование постановления в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Омского муниципального района Омской области «Омский муниципальный вестник», и разместить на официальном сайте Администрации Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-pokrovka.ru>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Покровского сельского поселения Т.Н.Свириденко.

Глава сельского поселения………………………….А.И.Шафрик

Приложение №1 к Постановлению Главы Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 03.07.2023 №59

Порядок

утверждения Администрацией Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, на территории которого расположены земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, используемые для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, схем размещения таких объектов

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру утверждения органом местного самоуправления, на территории которого расположены земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, используемые для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - объекты), схем размещения объектов (далее - схемы):

1) на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности (далее - Схема 1);

2) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Схема 2).

Схемы могут предусматривать размещение:

- гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возведенных - до дня вступления в силу [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/400542053/entry/0) от 5 апреля 2021 года №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- мест стоянок для технических или других средств передвижения инвалидов, предоставленных до дня вступления в силу [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/400542053/entry/0) №79-ФЗ.

2. Схемы разрабатываются органом местного самоуправления и утверждаются муниципальным правовым актом.

3. Схемы состоят из текстовой и графической частей.

Текстовая часть схем разрабатывается по форме согласно [приложению №1](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2100) к настоящему Порядку.

Графическая часть Схемы 1 разрабатывается в виде карты-схемы муниципального образования или карт-схем различных частей муниципального образования с обозначением на ней (на них) мест размещения объектов с указанием порядкового номера места размещения объекта из текстовой части схемы.

Обозначение характерных точек границ мест размещения объектов в Схеме 1 осуществляется в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Графическая часть Схемы 2 разрабатывается в соответствии с требованиями, установленными органом местного самоуправления.

4. Схемы разрабатываются органом местного самоуправления на основании результатов выявления мест, пригодных для размещения объектов, в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом, предложений физических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков (далее соответственно - предложение, уполномоченный орган).

5. В предложении указываются:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя физического лица и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи заявления представителем физического лица);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон (для физического лица или представителя физического лица);

4) наименование и место нахождения (для уполномоченного органа).

К предложению прилагаются графические материалы или материалы, выполненные на картографической основе масштаба 1:500, с указанием мест размещения объектов.

Срок рассмотрения предложений органом местного самоуправления не может превышать 45 календарных дней со дня их поступления.

6. В случае поступления предложений от физических лиц орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня их поступления направляет запрос в уполномоченный орган для рассмотрения возможности включения в схемы мест размещения объектов.

7. В течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса, предусмотренного [пунктом 6](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2006) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в орган местного самоуправления письмо о согласовании либо об отказе в согласовании предложения физического лица при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 11](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2011) настоящего Порядка.

8. По результатам рассмотрения предложения орган местного самоуправления принимает решение об учете предложения для включения в схемы при их разработке или об отказе во включении в схемы при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 11](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2011) настоящего Порядка. О результатах рассмотрения предложения орган местного самоуправления информирует физическое лицо (представителя физического лица), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, в случае отказа - с указанием причин такого отказа.

9. Орган местного самоуправления разрабатывает схемы с учетом существующего размещения объектов и включения перспективных мест их размещения, обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда специального транспорта при чрезвычайных ситуациях при условии соблюдения требований, установленных [пунктом 10](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2010) настоящего Порядка.

Размещение объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с нормами и правилами, установленными в их отношении.

10. Схемы разрабатываются с учетом требований, предусмотренных нормами [земельного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2), законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, правилами землепользования и застройки, действующими на территории муниципального образования, правилами благоустройства, установленными на территории соответствующего муниципального образования.

11. Включение в схемы мест размещения объектов не допускается в случаях:

1) их размещения на земельном участке:

- в отношении которого начаты работы по его предоставлению (на торгах либо без проведения торгов), в том числе имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта;

- в отношении которого заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, выдано разрешение на использование земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков либо подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, о выдаче разрешения на использование;

- который предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с законодательством;

- в отношении которого имеется судебный спор, в том числе о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

- который находится в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают использование участка для размещения объектов;

- к которому отсутствует доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования);

- в отношении которого принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

2) нарушения требований, установленных [пунктом 10](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2010) настоящего Порядка;

3) отсутствия согласования собственника инженерных сетей при размещении объектов в охранных зонах инженерных сетей;

4) размещения объектов в арках зданий, на тротуарах, цветниках, клумбах, прочих объектах озеленения, на газонах, на детских и спортивных площадках, сетях инженерно-технического обеспечения, а также на внутриквартальных проездах и территориях парковок автотранспорта.

12. Проекты схем подлежат согласованию с уполномоченным органом в случае включения в схемы мест размещения объектов, расположенных на земельных участках, предоставление которых осуществляет уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения проектов схем направляет письмо органу местного самоуправления о согласовании проектов схем либо об отказе в согласовании проектов схем при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 11](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2011) настоящего Порядка.

13. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления письма об отказе уполномоченного органа в согласовании проектов схем осуществляет их доработку.

14. Доработанные проекты схем подлежат повторному согласованию в порядке, предусмотренном [пунктом 12](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2012) настоящего Порядка.

15. Изменения в схемы вносятся в порядке, предусмотренном [пунктами 1 - 3](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2001), [9 - 14](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2009) настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных [пунктами 16 - 22](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2016) настоящего Порядка.

16. Внесение изменений в схемы в части исключения мест размещения объектов допускается в случаях:

1) принятия решения:

- о резервировании или изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен объект;

- о благоустройстве территории, на которой расположено место размещения объекта;

- о предоставлении земельного участка в соответствии с [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/0) Российской Федерации;

2) несоответствия места размещения объекта требованиям, предусмотренным [пунктом 11](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2011) настоящего Порядка.

17. При внесении в схемы изменений в части исключения места размещения объекта органом местного самоуправления в случае поступления от гражданина заявления о предоставлении компенсационного места обеспечивается включение в них дополнительного места для размещения объекта в целях предоставления иного места для размещения объекта в соответствии с [разделом 5](https://internet.garant.ru/#/document/402677606/entry/500) Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденного [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/402677606/entry/0) Правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 372-п.

18. Внесение изменений в схемы в части включения в них места размещения объекта осуществляется в том числе в случае поступления заявлений физических лиц о включении места размещения объекта в схемы (далее - заявление), обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления о включении места размещения объекта в схемы (далее - обращение), содержащих сведения о землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

19. Заявление по форме согласно [приложению № 2](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2200) к настоящему Порядку, обращение направляются в орган местного самоуправления в письменной форме или в форме электронного документа.

К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявления физическим лицом) либо представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

20. Срок рассмотрения заявления, обращения органом местного самоуправления не может превышать 45 календарных дней со дня его поступления.

В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления орган местного самоуправления направляет запрос в уполномоченный орган для рассмотрения возможности включения места размещения объектов в схемы, за исключением случая приостановления срока рассмотрения заявления, указанного в [пункте 21](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2021) настоящего Порядка.

21. В случае если на дату поступления заявления, обращения на рассмотрении у органа местного самоуправления находится представленное ранее другим заявителем заявление, обращение, в котором испрашиваемое место размещения объекта частично или полностью совпадает с поданным заявлением, обращением, орган местного самоуправления принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления, обращения и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации указанного заявления, обращения уведомляет об этом заявителя.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления, обращения приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению, обращению.

22. В течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса, предусмотренного [абзацем вторым пункта 20](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/20202) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет письмо о согласовании либо об отказе в согласовании заявления при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 11](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2011) настоящего Порядка.

23. По результатам рассмотрения заявления, обращения орган местного самоуправления принимает решение о включении места размещения объекта в схемы либо об отказе во включении места размещения объекта в схему при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 24](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2024) настоящего Порядка.

О результатах рассмотрения заявления орган местного самоуправления информирует заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, в случае отказа - с указанием причин такого отказа.

О результатах рассмотрения обращения орган местного самоуправления информирует орган государственной власти, орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, в случае отказа - с указанием причин такого отказа.

24. Орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении объекта в схемы в случае, если:

1) принято решение о резервировании или изъятии земельного участка, на котором предполагается размещение объекта, для государственных или муниципальных нужд;

2) предполагаемое размещение объекта не соответствует требованиям, установленным [пунктом 10](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2010) настоящего Порядка;

3) земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, находится в частной собственности;

4) представленные документы не соответствуют требованиям, установленным [пунктом 19](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2019) настоящего Порядка;

5) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные [пунктом 19](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2019) настоящего Порядка;

6) получен отказ уполномоченного органа в согласовании заявления в соответствии с [пунктом 22](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2022) настоящего Порядка.

25. Утверждение схем, внесение в них изменений не является основанием для пересмотра мест размещения объектов, размещение которых было осуществлено до их утверждения, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 16](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2016) настоящего Порядка.

Приложение № 1  
к [Порядку](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2000) утверждения Администрацией

Покровского сельского поселения

Омского муниципального района Омской области,

на территории которого расположены земли или земельные  
участки, находящиеся в государственной  
или муниципальной собственности,  
используемые для возведения гражданами  
гаражей, являющихся некапитальными  
сооружениями, либо для стоянки технических  
или других средств передвижения инвалидов  
вблизи их места жительства, схемы  
размещения таких объектов

**СХЕМА**

**размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,**

**стоянок технических или других средств передвижения инвалидов**

**(далее - объект) вблизи их места жительства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Омской области)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адресный ориентир места размещения объекта | Тип объекта | Площадь объекта | Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта | Собственник земельного участка, на котором расположен объект | Примечание (существующий объект или  перспективное место размещения объекта) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2  
к [Порядку](https://internet.garant.ru/#/document/405894889/entry/2000) утверждения Администрацией

Покровского сельского поселения

Омского муниципального района

Омской области, на территории  
которых расположены земли или земельные  
участки, находящиеся в государственной  
или муниципальной собственности,  
используемые для возведения гражданами  
гаражей, являющихся некапитальными  
сооружениями, либо для стоянки технических  
или других средств передвижения инвалидов  
вблизи их места жительства, схемы  
размещения таких объектов

Главе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального

образования Омской области)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении места размещения гаража, являющегося некапитальным**

**сооружением, либо места стоянки технического или другого**

**средства передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

**(далее - объект) в схему размещения таких объектов (далее - схема)**

Сведения о заявителе

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) |  |
| Место жительства |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан) |
| Указание на наличие инвалидности, реквизиты документа, подтверждающего инвалидность (при наличии) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Контактный телефон |  |
| Представитель физического лица (заполняется при подаче заявления представителем): | |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) |  |
| Место жительства |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан) |
| Реквизиты доверенности |  |
| Почтовый адрес |  |
| Контактный телефон |  |

Сведения о землях или земельных участках, находящихся

в государственной или муниципальной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии) либо номер кадастрового квартала |  |
| Адресные ориентиры места размещения |  |
| Площадь места размещения, кв. м |  |

Иные сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Цель использования места размещения |  |
| Площадь объекта |  |

Прошу включить в схему место размещения для:

┌─┐

└─┘ гаража, являющегося некапитальным сооружением;

┌─┐

└─┘ места стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

|  |  |
| --- | --- |
|  | посредством личного обращения |
|  | посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявлении |

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя/представителя заявителя)

в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12148567/entry/0) "О персональных данных" выражаю согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления Омской области)

на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи мною заявления об отзыве указанного согласия в письменном виде.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (дата, подпись)