**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Совет Покровского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

21.01.2025 № 2

О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденный решением Совета Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.08.2021 №25

Рассмотрев модельный акт заместителя прокурора Омского района советника юстиции О.В. Гулла от 27.11.2024 №7-08-2024/4579-24-20520029 О внесении изменений В порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет депутатов Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов следующие изменения.

Исключить из пункта 4 абзацы 4 и 5 следующего содержания:

………

*- земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;*

* *земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;*

*……………….*

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В.Черемнова

Глава сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Шафрик