Приложение №1

к постановлению главы администрации

Покровского сельского поселения

Омского муниципального района

Омской области

от 26.03.2024 №32

**Аукционная документация**

**по проведению аукциона по продаже**

**имущества,находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

**с. Покровка**

**Омский муниципальный район**

**2024 год**

|  |
| --- |
|  |

1. **Общие сведения о проведении аукциона**

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Организатор аукциона Администрация Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее Продавец). Адрес: 644523, Омская область, Омский муниципальный район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 41-10, тел 8(3812)92-46-17 проводит аукцион по продаже объектов имущества:

**Лот №1** – здание - склад для сельскохозяйственного инвентаря, кадастровый номер 55:20:180101:4032, назначение: нежилое, общей площадью 431,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Покровское сельское поселение, с. Покровка.

Начальная цена – 1 090 000,00 (Один миллион девяносто тысяч) рублей 00 копеек (Отчет об определении рыночной стоимости объектов недвижимости №042 от 21.03.2024 г.).

Сумма задатка в размере 10%от начальной цены объекта, что составляет – 109 000,00 (Сто девять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% от начальной цены объекта, что составляет – 54 500,00 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот №2** – здание - электроучасток, кадастровый номер 55:20:180101:4033, назначение: нежилое, общей площадью 363,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Покровское сельское поселение, с. Покровка.

Начальная цена – 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек (Отчет об определении рыночной стоимости объектов недвижимости №042 от 21.03.2024 г.).

Сумма задатка в размере 10%от начальной цены объекта, что составляет – 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% от начальной цены объекта, что составляет – 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.1.Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает соблюдение требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/%2523/document/12125505/entry/0) о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

б) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

в) определяет в случаях, установленных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/%2523/document/12125505/entry/321092) о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, «шаг аукциона», «шаг понижения» и при продаже на конкурсе объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/%2523/document/12127232/entry/5014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее соответственно - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, единый государственный реестр, Федеральный закон об объектах культурного наследия), «шаг конкурса»;

г) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

д) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее - заявка);

е) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

ж) определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения (далее соответственно - претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;

з) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных настоящим Положением;

и) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

к) организует подготовку в порядке, установленном [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/%2523/document/12125505/entry/317) о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/%2523/document/12148567/entry/0) «О персональных данных» и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме;

л) принимает по основаниям, установленным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/%2523/document/12125505/entry/14) о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее - участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

м) определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) или лицо, признанное единственным участником аукциона, и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

н) производит расчеты с претендентами, участниками, победителем и лицом, признанным единственным участником аукциона;

о) заключает с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа;

п) обеспечивает передачу имущества победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

р) осуществляет иные функции, предусмотренные [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/%2523/document/12125505/entry/0) о приватизации и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

1.1.2. В день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети «Интернет» на электронной площадке размещаются:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) электронная форма заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе);

г) иные сведения, предусмотренные [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/%2523/document/12125505/entry/0) о приватизации и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

1.2. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом (далее-Претендент) заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае привлечения юридических лиц, указанных в [абзацах втором](https://internet.garant.ru/%2523/document/70219376/entry/502) и [третьем пункта 2](https://internet.garant.ru/%2523/document/70219376/entry/503) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», при нарушении ими сроков возврата задатка указанные юридические лица уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](https://internet.garant.ru/%2523/document/10180094/entry/100), установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.2.1. При уклонении или отказе Победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.2.2.Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в [абзацах втором](https://internet.garant.ru/%2523/document/70219376/entry/502) и [третьем пункта 2](https://internet.garant.ru/%2523/document/70219376/entry/503) Положения, задаток победителя продажи или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого государственного или муниципального имущества и подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях нарушения юридическими лицами, указанными в [абзацах втором](https://internet.garant.ru/%2523/document/70219376/entry/502) и [третьем пункта 2](https://internet.garant.ru/%2523/document/70219376/entry/503) Положения, сроков перечисления задатка победителя продажи или лица, признанного единственным участником аукциона, указанные юридические лица уплачивают пени в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](https://internet.garant.ru/%2523/document/10180094/entry/100), установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.3. Порядок определения победителя аукциона представлен в разделе 7 «Порядок проведения аукциона» Аукционной документации.

1.4. Форма заявки на участие в аукционе представлена в разделе 9 Аукционной документации.

1.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению указаны в разделе 3 Аукционной документации

1.6. Срок, место и порядок представления Аукционной документации.

1.6.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), на официальном сайте администрации Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области [www.adm-pokrovka.ru](http://www.adm-pokrovka.ru).

1.6.2. За дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут обратиться в рабочие дни с 08-30 до 12-30 и с 14-00 до 17-00 по адресу: 644523, Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 41-10, контактное лицо: Черемнова Ирина Викторовна, тел. 8-913-642-40-62.

1.6.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Организатор может вносить изменения в информационное сообщение, либо отказаться от проведения аукциона в любое время не позднее, чем за 3 дня до окончания срока подачи заявок.

* 1. Срок оплаты приобретенного на аукционе имущества.

Денежные средства в счет оплаты государственного или муниципального имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет муниципального образования Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Омской области (Администрация Покровского сельского поселения (Администрация Покровского сельского поселения)) л/с 618.01.001.1 |
| ИНН | 5528025179 |
| КПП | 552801001 |
| Расчетный счет | 03100643000000015200 |
| Единый казначейский счет | 40102810245370000044 |
| Банк | Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омск |
| БИК | 015209001 |

Назначение платежа «Оплата за покупку муниципального имущества, Лот №…».

Оплата иными лицами не допускается.

Днем исполнения обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1.8. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, единственный участник не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из протокола подведения итогов аукциона. Обязательство по заключению договора купли-продажи должно быть исполнено указанными лицами лично.

1.9. Срок заключения договора купли-продажи.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в [абзацах втором](https://internet.garant.ru/%2523/document/70219376/entry/502) и [третьем пункта 2](https://internet.garant.ru/%2523/document/70219376/entry/503) Положения, задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

1.10. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

**2**. **Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.**

**(Указанное в настоящем извещении время – местное)**

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 27.03.2024 г.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 23.04.2024 г. в 15:00 (время местное).

2.3. Определение участников аукциона – 24.04.2024 г.

2.4. Проведение аукциона – 26.04.2024 г. в 12:00 (время местное).

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**3. Перечень необходимых документов и требования к участникам аукциона**

3.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

* юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

* физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Перечисление задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества (в случае продажи приватизируемого федерального имущества или высвобождаемого военного имущества - соответственно выписка с лицевого счета Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа или Министерства обороны Российской Федерации либо юридических лиц, указанных в [абзаце втором пункта 2](https://internet.garant.ru/%2523/document/70219376/entry/502) Положения).

3.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если в последствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

3.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте https://www.rts-tender.ru/, в разделе «Имущество».

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

4.2. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

4.3. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если со дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**5. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Документы подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

5.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе, за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

5.4. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Рассмотрение заявок

6.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме представленной в разделе 9 Аукционной документации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Аукционной документации, перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.1 посредством использования личного кабинета.

6.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании Претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

6.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

6.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)на официальном сайте в сети«Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области [www.adm-pokrovka.ru](http://www.adm-pokrovka.ru)*.*

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)*.*

**7. Порядок проведения аукциона**

7.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

7.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключения возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

7.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

7.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

7.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

7.9. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.10. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)*.*

**8. Информационная карта аукциона**

| Сведения | |
| --- | --- |
| 1 | **Организатор торгов:**  Наименование: Администрация Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области  Адрес: 644523, Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 41-10, тел 8(3812)924-617  Контактное лицо: Черемнова Ирина Викторовна  Адрес электронной почты:[pokrovkaomsomr@mail.ru](mailto:pokrovkaomsomr@mail.ru) |
| 2 | Вид аукциона: открытый |
| 3 | Продажа объектов недвижимого имущества:  **Лот №1** - здание - склад для сельскохозяйственного инвентаря, кадастровый номер 55:20:180101:4032, назначение: нежилое, общей площадью 431,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Покровское сельское поселения, с. Покровка.  Начальная цена – 1 090 000,00 (Один миллион девяносто тысяч) рублей 00 копеек (Отчет об определении рыночной стоимости объектов недвижимости №042 от 21.03.2024 г.). |
| 4 | **Лот №2** – здание - электроучасток, кадастровый номер 55:20:180101:4033, назначение: нежилое, общей площадью 363,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Покровское сельское поселение, с. Покровка.  Начальная цена – 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек (Отчет об определении рыночной стоимости объектов недвижимости №042 от 21.03.2024 г.). |
| 5 | Валюта: Российский рубль |
| 6 | Форма, сроки и порядок оплаты: Безналичный расчет. Оплата не позднее 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества. |
| 7 | Место подачи заявок на участие:  в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) |
| 8 | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:  с 27.03.2024 до даты окончания срока подачи заявок. |
| 9 | Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:  23.04.2024 г. в 15:00 (по местному времени) |
| 10 | Место и время подведения итогов: 24.04.2024 г. http://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)***/*** |
| 11 | Дата, время и срок проведения аукциона: 26.04.2024 г. в 12:00 (по местному времени) |
| 12 | За дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут обратиться в рабочие дни с 08-30 до 12-30 и с 14-00 до 17-00. |
| 13 | Задаток перечисляется претендентом на следующие реквизиты организатора продажи.  Получатель ООО «РТС-тендер»  Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001  Назначение платежа Внесение задатка для участия в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 14 | «Шаг» аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены. |
| 15 | Критерии определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. |
| 16 | Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток): 10% от начальной рыночной стоимости объекта.  **Лот №1** – 109 000,00 (Сто девять тысяч) рублей 00 копеек.  **Лот №2** - 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек. |
| 17 | При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| 18 | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения. |
| 19 | Отзыв заявки на участие в аукционе: До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |

**9. Форма заявки на участие в электронном аукционе**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже муниципального имущества**

**В Аукционную комиссию администрации** **П****окровского сельского поселения Омского муниципального района Омского район Омской области**

**Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………………….…...  Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………...……………………………………………………………..…..  Почтовый адрес (для корреспонденции)………………………………………………………………………………………………..  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………………….…  ИНН……………………………………………………………………………………………………………………………………….  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № …………………………………………………..…………………………. |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………………………………....…  Почтовый адрес (для корреспонденции)………………………………………………………………………………….………….....  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………...................................  ИНН……………………………………..КПП………………………………………..ОГРН………………………………………….. |
| **Представитель Заявителя**………………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………….……………….……  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ………....…… .….......г.  кем выдан ..…………………………………………………………..……………………………………………………………......  Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………………………………………………………………….……..  Почтовый адрес (для корреспонденции)……………………………………………………………………………………………..  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………….…………….. |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),**

**в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности(для юридических лиц)

Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации(аккредитации) на электронной площадке

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.п.**

**10. Проект договора купли-продажи**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

с. Покровка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное образование Покровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области**,** от имени которого действует администрация Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в лице Главы Покровского сельского поселения Шафрик Александра Ивановича, действующего на основании Устава и Покупатель \_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** дата рождения**, (**паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (наименование физического /юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем и когда выдан для физического лица)

Зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(для физического лица)

(в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением [**наименование органа государственной/муниципальной власти**] от [**число, месяц, год**] N [**значение**] и на основании [**документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора**] от [**число, месяц, год**] N [**значение**] заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации следующее [**государственное/муниципальное**] имущество (далее по тексту - недвижимое имущество):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики имущества | Номер в ЕГРН | Обременения имущества/публичный сервитут |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

# 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Покупатель оплачивает стоимость недвижимого имущества денежными средствами в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Стоимость недвижимого имущества, указанного в настоящем договоре составляет [**сумма цифрами и прописью**] рублей.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Сумма задатка в размере [**сумма цифрами и прописью**] рублей, внесенного Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счет оплаты по договору.

# 3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить стоимость недвижимого имущества в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.1.2 Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.4. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в [пункте 2.1.](#sub_21) настоящего договора.

3.1.5. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями - соблюдать условия указанного обременения.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой недвижимого имущества к продаже.

3.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

# 4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. Передача объектов недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее [**значение**] дней с момента оплаты.

4.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.6. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных настоящим договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

# 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате объектов недвижимого имущества договор может быть расторгнут.

При этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута:

- Покупатель может быть в судебном порядке обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

- с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута.

# 6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах [**наименование органа регистрации прав**] по адресу: [**вписать нужное**], а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

# 7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| [**вписать нужное**]  [**должность, подпись, инициалы, фамилия**]  М. П. | [**вписать нужное**]  [**должность, подпись, инициалы, фамилия**]  М. П. |

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

С. Покровка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Продавец – Муниципальное образование Покровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области, от имени которого действует администрация Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в лице Главы Покровского сельского поселения Шафрик Александра Ивановича, и Покупатель, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики имущества | Номер в ЕГРН | Обременения имущества/публичный сервитут |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

2. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что обязательства, установленные договором купли-продажи объектов недвижимого имущества N [**значение**] от [**число, месяц, год**] выполнены полностью, расчет произведен полностью. Стороны не имеют друг к другу претензий по существу договора и порядку его исполнения.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному каждой из сторон договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| [**вписать нужное**]  [**должность, подпись, инициалы, фамилия**]  М. П. | [**вписать нужное**]  [**должность, подпись, инициалы, фамилия**]  М. П. |

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.